

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 30 de gener de 2025, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi de l'Ametlla de Mar

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 17 de gener de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2024 / 082743 / E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per incloure una construcció al catàleg de masies, polígon 68 i parcel·la 14, al terme municipal de l'Ametlla de Mar.

Vist l'informe proposa dels Serveis tècnics, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per incloure una construcció al catàleg de masies, polígon 68 i parcel·la 14, de l'Ametlla de Mar, promogut i tramés per l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.
- 2 Publicar aquest acord i la fitxa corresponent al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal i com indica l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-25031021-2025

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2024/82743/E&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tortosa, 30 de gener de 2025

Cinta Sanz Cantó

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per incloure una construcció al catàleg de masies, polígon 68 i parcel·la 14, de l'Ametlla de Mar.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(25.031.021)

CVE-DOGC-A-25031021-2025

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per incloure una construcció al catàleg de masies, polígon 68 i parcel·la 14, de l'Ametlla de Mar.

5. FITXA DE CATÀLEG

Fitxa catàleg de la edificació rural existent al Polígon 68, Parcel·la 14, Partida "Partida Vinyases" de L'Ametlla de Mar:

MAS DE LA LLANA	Fitxa 24
Localització	
Polígon:	68
Parcel·la:	14
Ref. Cadastral:	43013A068000140000HZ (Finca) 002100700CF13C0001QA (Masia)
Qualificació del sòl	Sòl de Protecció Especial Sòl agrícola de valor, clau 21
Coordenades UTM:	X 310519 Y 4532580
Protecció actual:	Sense protecció
Descripció	
Superfície de la finca:	48.805 m ²
Superfície construïda:	76 m ² habitatge i 200 m ² corrals
Nombre de plantes:	Habitatge (2 plantes) i corrals (1 planta)
Descripció de l'entorn:	L'edificació es situa a tocar del Camí del Lligallo i propera al Barranc de l'Estany, per sobre de l'antiga N-340. El conjunt es trobava vinculat a l'explotació agrícola i sobretot ramadera.
Descripció arquitectònica:	Construcció de planta en forma rectangular, formada per a l'agregació de corrals al voltant de la masia. L'estructura és de murs de maçoneria, on predomina el massís sobre les obertures. Les cobertes son a una o dues aigües als corrals i plana a la masia.
Cossos annexos:	Adossat al volum principal de l'edificació hi ha la cisterna.
Nota històrica:	L'edificació existent data de principis del segle XX.
Ús actual:	Sense ús.
Estat	
Conservació:	Per rehabilitar
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua / elect.:	Aigua de cisterna. No hi ha electricitat ni sanejament.
sanejament	
Accessibilitat	
Tipus d'accés	Camí públic
Nom:	Camí de Lligallo
Estat:	Asfaltat
Risc	
Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	No

CVE-DOGC-A-25031021-2025

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.

Habitatge familiar en l'edificació principal (masia) i als cossos annexos de més entitat.

També s'admeten els següents usos prèvia aprovació d'un Pla Especial Urbanístic que incorporará les mesures previstes en la Resolució ACC/ /2024 (exp. ME00263_OTAAATE20240057) i les prescripcions dels informes de l'ACA (Exp. UDHP2024001412) i de Protecció Civil TEU 2024 / 082743 / E:

- Establiment hotel·ler i de turisme rural, incloent piscina, excepte hotel-apartament.
- Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració.

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 100 de les normes urbanístiques del Catàleg de Masies del POUM.

Divisió horitzontal: No s'admet.

Divisió de parcel·la: No s'admet.

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix la volumetria de l'edifici, ja que és un exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària i sobretot ramadera. Tant l'entorn com el mas conserven les seves característiques originals.

Criteris d'intervenció

La intervenció en aquesta masia s'ha d'adreçar a millorar i mantenir la volumetria de la construcció principal i evitar el seu deteriorament.

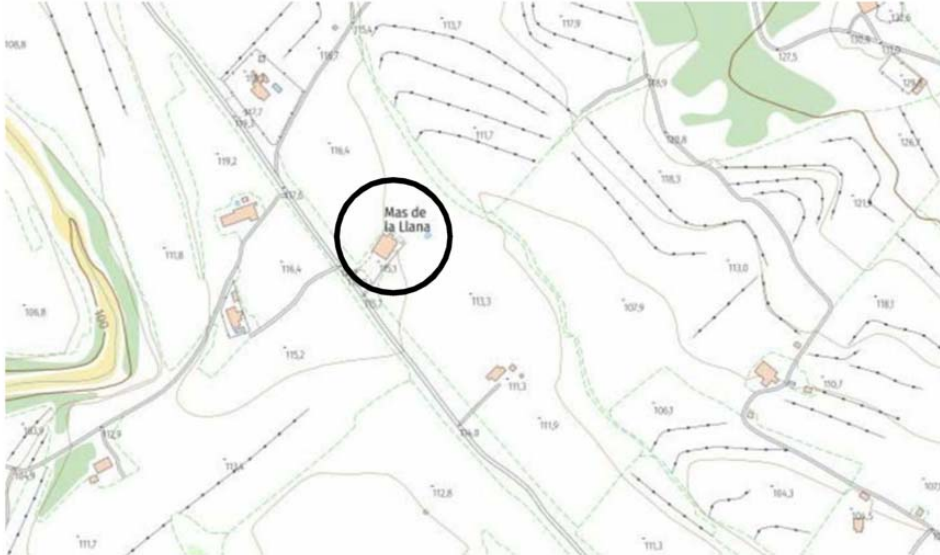
Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (arrebossat a la façana, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia

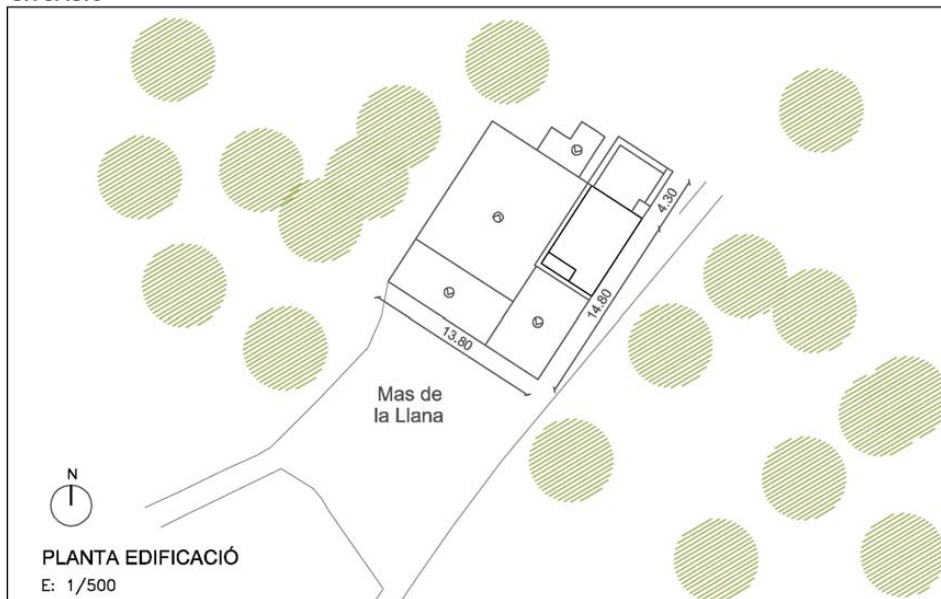
CVE-DOGC-A-25031021-2025



ORTOFOTO



SITUACIÓ



CVE-DOGC-A-25031021-2025

Fotografies complementàries